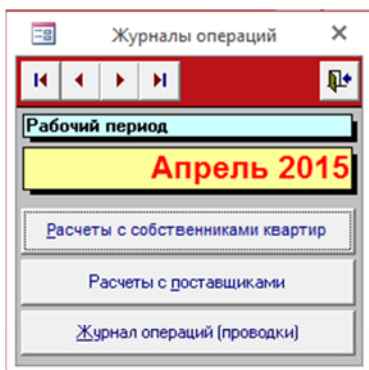


4. Разноска оплаты счетов

Разноска оплаты счетов по лицевым конто квартир осуществляется автоматически или вручную в конто каждой квартиры через Журнал расчётов с собственниками квартир.

NB! Разноска оплаты счетов вводится в тот рабочий период, **за который** были выписаны счета. Так, оплата, поступившая по счёту, выданному за рабочий период апрель, должна быть введена в апрельский рабочий период. При этом указывается действительная дата оплаты счета. Такая разноска не повлияет на правильность бухгалтерского учёта.

NB! Для автоматической разности оплаты каждой квартире должен быть присвоен **viitenumber**. Постоянный номер ссылки будет отражаться в каждом выставленном квартире счёте. Номер присваивает бухгалтер и вносит в Справочник квартир (см. стр. 7). Переменный номер ссылки при выписке каждого счёта квартирам будет формировать программа, если активирована функция в настройках (см. стр. 13).

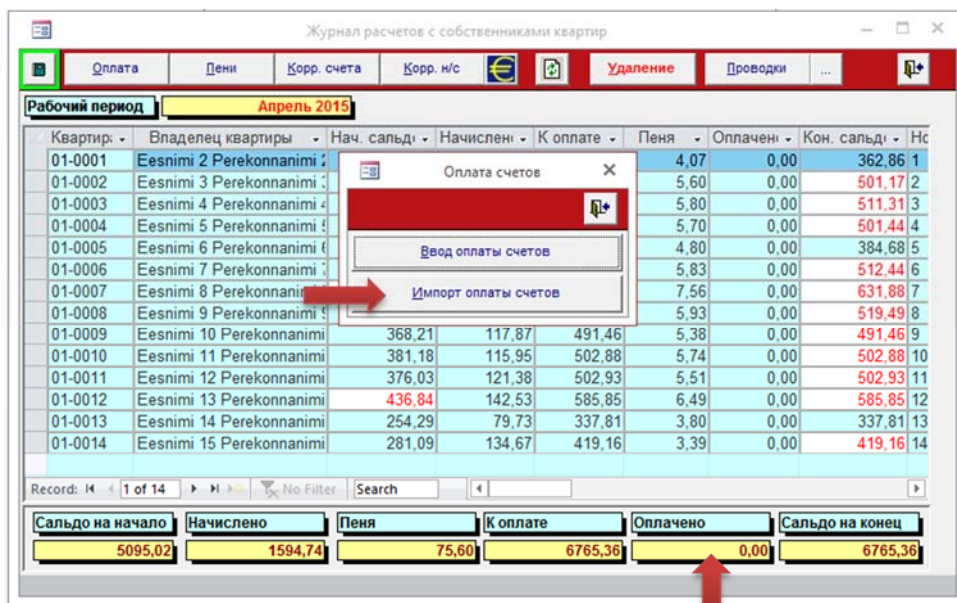


4.1. Для начала работы в главном окне программы нажмите кнопку Журналы операций.

В открывшемся окне выберите рабочий период и нажмите кнопку Расчёты с собственниками квартир.

Откроется окно Журнал расчётов с собственниками квартир,

в котором нажмите кнопку Оплата для открытия промежуточного окна Оплата счетов.



4.2. Для автоматической разности выберите кнопку Импорт оплаты счетов.

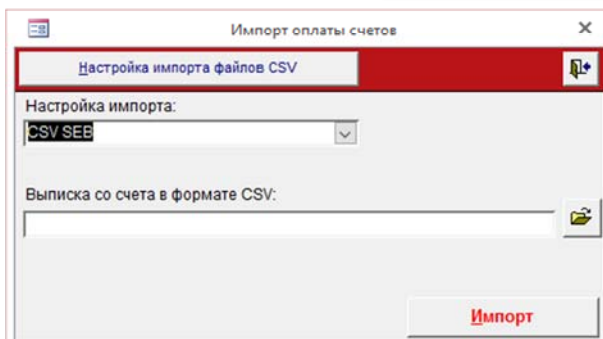
Сохраните в компьютер с Интернет-банка выписку поступлений на счёт в виде Csv или Csv IBAN файла.

NB! Не нужно открывать Csv файл перед импортом в программу, его данные могут повредиться.

Сальдо оплаты

В поле Настройка импорта выберите CSV банк, затем в поле Выписка в формате CSV выберите в компьютере сохранённый CSV файл.

Автоматическая разность оплат по квартирам происходит нажатием кнопки Импорт. Данные импортированного платежа записываются в конто каждой квартиры.



NB! Если плательщик забыл указать viitenumber в платёжном поручении, то программа не распознает платёж и не разнесёт оплату по этой квартире. Поэтому после автоматической разности нужно проконтролировать соответствие сальдо оплат в Журнале расчётов и банке, например, по обычной банковской выписке в pdf формате. Банковские платежи без номера ссылки или наличными в кассу КТ разносятся в каждую квартиру через кнопку Ввод оплаты счетов.