

ПРИМЕР МЕТОДИКИ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ТЕПЛОЭНЕРГИИ

При распределении расходов теплоэнергии для подогрева воды (горячей воды) по куб. метрам и теплоэнергии на отопление по площади квартир можно руководствоваться Постановлением № 52 Таллиннской городской Управы от 30.06.2008 года.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТАРИФА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

Горячее водоснабжение жилого дома обеспечивается подогревом поступающей в водопроводную сеть холодной воды с температурой +5°C до температуры +55°C на выходе. Количество теплоэнергии, необходимой для подогрева воды можно рассчитать по формулам.

Тариф для подогрева 1м³ воды в зимний период (с октября по апрель) определяется по формуле:

$$\text{Тариф } 1\text{м}^3 = 0,05815 \times \text{стоимость/MWh}$$

Тариф для подогрева 1м³ воды в летний период (с мая по сентябрь) определяется по формуле:

$$\text{Тариф } 1\text{м}^3 = 0,04652 \times \text{стоимость/MWh}$$

Тариф горячей воды в квартирах без счетчиков по квадратным метрам определяется по формуле:

$$\text{Тариф } 1\text{м}^2 = \frac{\text{количество теплоэнергии} \times \text{стоимость/MWh}}{\text{сумма площадей квартир без счетчиков}}$$

Количество теплоэнергии для подогрева воды в квартирах без счетчиков определяется по формуле:

$$= (0,05815 \vee 0,04652) \times \{[\text{количество м}^3 \text{ воды по общедомовому счетчику} - \sum(\text{количество горячей воды по показаниям квартирных счетчиков} + \text{количество холодной воды по показаниям квартирных счетчиков})] \times \text{Кoeffициэнт}\}, \text{ где } \text{средний коэффициэнт} = 0,42$$

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСХОДА ТЕПЛОЭНЕРГИИ НА ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЬ

Для того, чтобы при отсутствии водоразбора вода в трубопроводах не остывала, в системе горячего водоснабжения организована циркуляция воды. Для этого параллельно трубопроводам, подающим к водоразборным точкам (кранам) горячую воду, прокладывают циркуляционный трубопровод, а в тепловом пункте устанавливают циркуляционный насос, обеспечивающий постоянное движение воды в системе независимо от того, пользуется потребитель горячей водой в данный момент или нет. Частью этого циркуляционного трубопровода является полотенцесушитель или змеевик, установленный в ванной комнате каждой квартиры, что обеспечивает параллельную функцию отопления ванной комнаты. Для обеспечения циркуляции горячей воды также расходуется теплоэнергия, однако количество циркулирующей горячей воды учитывается только общим домовым счетчиком.

Количество потребленной на циркуляцию горячей воды теплоэнергии наглядно видно в летнее время, когда нет отопления. В товариществах, где теплоэнергия на циркуляцию включена в общий тариф подогрева горячей воды и связана с показаниями счетчиков, летом имеет место увеличение тарифа на горячую воду. При этом квартирособственники, которые остаются в городе, фактически оплачивают через повышенный тариф не только свою горячую воду, но и полотенцесушитель в квартире соседей, живущих летом на даче.

Более справедливо распределять теплоэнергию на циркуляцию (полотенцесушитель) отдельной строкой расходов, например, поквартирно, по формуле:

$$\text{Тариф/кв} = \sum \text{квартир с полотенцесушителями} + 0,5 \sum \text{квартир без сушителей}$$

Q4 x стоимость/MWh

Q4 = Q1 – (минус) Q2+Q3;

Q1 - Общее количество потребленного тепла по домовому счетчику;

Q2 - количество теплоты на подогрев воды по счетчикам;

Q3 - количество теплоты на подогрев воды без счетчиков;

Q4 – количество теплоты на полотенцесушители.

Квартиры без полотенцесушителей также должны бы платить 0,5 тарифа на циркуляцию, так как отопление ванной комнаты через общий циркуляционный трубопровод все равно происходит. Расчёты показывают, что количество теплоты для подогрева воды и работы циркуляционной системы распределяется в примерном соотношении 65% - теплоты для подогрева воды и 35% - теплоты на циркуляцию.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТАРИФА НА ОТОПЛЕНИЕ

Теплоты на отопление распределяется между квартирособственниками пропорционально общей площади квартир.

Тариф на теплоты рассчитывается по формуле:

$$\text{Тариф 1 м}^2 = \frac{\text{Q1} - [\text{Q2} + \text{Q3} + \text{Q4}] \times \text{стоимость/MWh}}{\text{отапливаемая площадь дома}}$$

Q1 - общее количество потребленного тепла по домовому счетчику;

Q2 - количество теплоты на подогрев воды по счетчикам;

Q3 - количество теплоты на подогрев воды без счетчиков;

Q4 – количество теплоты на циркуляцию (полотенцесушители)